

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.13А  
«16» марта 2017 г.

г. Владимир

Дата проведения: 16 марта 2017 года

Форма проведения: очная

Время проведения: 19-00

Место проведения: г. Владимир, ул. Н. Дуброва, д. 13А

Приглашенные: представитель управляющей организации: Матросов А.Ю.

Количество голосов участников собрания: 4245,8 голосов, что составляет 51,3% от общего числа голосов (8276,5 голосов = 100%).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение размера платы за жилое помещение (техническое обслуживание).
4. Разное.

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение выбрать председателем собрания Шурыгина А.В., секретарем собрания Шентерова С.Г. Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: выбрать председателем собрания Шурыгина А.В., секретарем собрания Шентерова С.Г. Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании.

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: Матросова А.Ю., который выступил с отчетом о проделанной ООО «Компания «Наш дом-3» работе за март 2016г. – февраль 2017г. (отчет был размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), предложил признать работу управляющей компании по управлению домом за март 2016г. – февраль 2017г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Решили: признать работу управляющей компании по управлению домом за март 2016г. – февраль 2017г. удовлетворительной.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выступил Матросов А.Ю. с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,65 руб./кВ.м помещения.

Голосовали: "За" 100% "Против" 0 "Воздержался" 0

Решение: утвердить тариф на техническое обслуживание, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,65 руб./кВ.м помещения.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

1) Выступил Матросов А.Ю. и предложил утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017 г., предложенный управляющей организацией.

Голосовали: "За" 100%, "Против" 0, "Воздержался" 0

Решение: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г., предложенный управляющей организацией.

2) Обсужден вопрос об организации услуг охраны в подъезде с привлечением ЧОП и установке системы видеонаблюдения в подъезде и лифтах. Поручено Совету МКД изучить коммерческие предложения для вынесения варианта на общее собрание.

*Голосовали:* «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: поручить Совету МКД изучить коммерческие предложения на услуги охранных агентств и на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения для вынесения варианта на общее собрание.

Председатель собрания:  Шурыгин А.В.

Секретарь собрания:  Шентеров С.Г.